



**Proiect de hotărâre  
din 27 noiembrie 2018**  
*privind propunerea de schimbare a destinației imobilului  
„Școala Generală Gheja” în centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere solicitările nr. 43892 din 01.11.2018 și nr. 45127 din 12.11.2018 ale  
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, referatul Serviciului  
„Investiții, Achiziții, Domeniu Public” nr. 36949 din 20.11.2018 și expunerea de motive nr.  
36950 din 20.11.2018,

În baza prevederilor:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 112, alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,
- Procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată prin Ordinul nr. 5819/2016,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului „Școala Generală Gheja” în centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, cu condiția obținerii avizului conform al Ministrului Educației Naționale.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș,
- Ministerului Educației Naționale,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**





### Referat

*privind propunerea de schimbare a destinației imobilului  
„Școala Generală Gheja” în centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități*

Prin adresele nr. 43892 din 01.11.2018 și nr. 45127 din 12.11.2018, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș solicită schimbarea destinației clădirii școlii din Gheja în centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe o perioadă de 15 ani și punerea la dispoziție a imobilului în vederea depunerii unei propuneri de proiect pentru obținerea finanțării nerambursabile prin Programul de Interes Național în domeniul protecției și promovării drepturilor persoanelor cu dizabilități - „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Imobilul face parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Luduș, fiind înscris la poziția nr. 72 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Luduș aprobat prin H.G. nr. 964/2002.

Imobilul nu se află în folosința vreunei unități de învățământ, deoarece nu mai este destinat procesului de învățământ, școala fiind desființată începând cu anul școlar 2018-2019 conform prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 8 din 30.01.2018.

Ținând cont că urmează să solicităm avizul impus de prevederile art. 112, alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare („Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.”), raportat la prevederile Procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată prin Ordinul nr. 5819/2016,

Propunem schimbarea destinației imobilului „Școala Generală Gheja” în centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, respectiv clădire cu Sc = 524 mp și terenul aferent în suprafață de 8.015 mp.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,

Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,

Năsăudean Anca



## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 36950 din 20.11.2018

### Expunere de motive

*privind propunerea de schimbare a destinației imobilului  
„Școala Generală Gheja” în centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități*

Prin adresele nr. 43892 din 01.11.2018 și nr. 45127 din 12.11.2018, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș solicită schimbarea destinației clădirii școlii din Gheja în centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe o perioadă de 15 ani și punerea la dispoziție a imobilului în vederea depunerii unei propuneri de proiect pentru obținerea finanțării nerambursabile prin Programul de Interes Național (PIN)

Imobilul face parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Luduș, fiind înscris la poziția nr. 72 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Luduș aprobat prin H.G. nr. 964/2002.

Imobilul nu se află în folosința vreunei unități de învățământ, deoarece nu mai este destinat procesului de învățământ, școala fiind desființată începând cu anul școlar 2018-2019 conform prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 8 din 30.01.2018.

Ținând cont că se va solicita avizul impus de prevederile art. 112, alin. (6) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, raportat la prevederile Procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată prin Ordinul nr. 5819/2016, se propune schimbarea destinației imobilului „Școala Generală Gheja” în centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Cristian**





CONSILIUL  
JUDEȚEAN  
MUREȘ

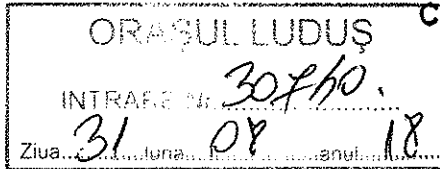
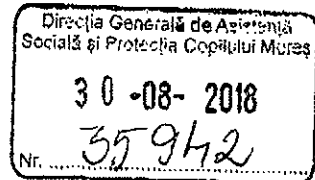


DIRECȚIA GENERALĂ  
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Nr. \_\_\_\_\_/SPMS/30.08.2018

Dosar: PIN dezinstituționalizare

Titlul documentului: Solicitare spațiu pentru proiect



Către

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș intenționează să depună, în luna septembrie, o cerere de finanțare în cadrul apelului de proiecte de tip Program de Interes Național (PIN) lansat de Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții rezidențiale de tip vechi. Conform Ghidului solicitantului, sunt eligibile spre finanțare crearea de locuințe protejate și de centre de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

Instituția noastră are în plan să înființeze 2 (două) locuințe protejate în care să fie mutați o parte din beneficiarii Centrului de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică Luduș. Complementar cu serviciile care le vor fi asigurate în locuința protejată, persoanele cu dizabilități trebuie să beneficieze și de serviciile unui centru de zi. Pentru ca mutarea într-o nouă locație să nu aibă un impact negativ asupra acestor persoane, este de preferat ca noile servicii să fie înființate în aceeași localitate din care provin beneficiarii sau una din imediata apropiere a acesteia.

**În acest scop/sens, vă rugăm să ne comunicați dacă aveți în proprietate/ în administrare pe raza teritorială a comunei dvs:**

1. un imobil în care ar putea funcționa un centru de zi (prin bugetul proiectului ar putea fi alocate fonduri de maxim 70000 € pentru renovarea, accesibilizarea și dotarea acestuia)
2. un teren pe care s-ar putea construi locuințele protejate.

Ghidul solicitantului precizează faptul că spațiul pentru centrul de zi va fi pus la dispoziție de partenerul UAT prin încheierea și depunerea:

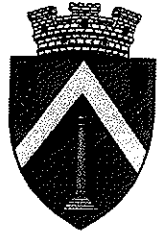
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

România, 540081 Tîrgu Mureș, județul Mureș, str. Trebely, nr. 7  
Telefon: +40-265-213.512 +40-265-211.699 Fax: +40-265-211.561 e-mail: office@dgaspcmures.ro  
www.dgaspcmures.ro



## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 31134 din 05.09.2018

Către,

**Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului**

Tg. Mureș, str. Trébely, nr. 7, cod poștal 540081, județ Mureș

email: office@dgaspcmures.ro

Ca răspuns la adresa dvs. nr. 35942 din 30.08.2018, înregistrată la instituția noastră sub nr. 30740 din 31.08.2018, referitoare la intenția dvs. de a depune o cerere de finanțare în cadrul apelului de proiecte tip Program de interes Național (PIN), vă comunicăm că autoritatea locală are în proprietate imobilul "Școala Generală", în care nu se mai desfășoară activități educaționale începând cu anul școlar 2017-2018, dar care poate fi utilizat în alte scopuri după schimbarea destinației și obținerea avizului conform al ministrului educației.

Imobilul este situat pe str. Dezrobirii (cartier Gheja), construit în anul 1898 din cărămidă, are fundație din beton, planșeu din lemn și acoperiș din țiglă. Structura actuală este: cinci săli de clasă, un laborator și două birouri. Suprafața construită este de 524 mp, iar suprafața terenului este de 8.015 mp.

În imobilul descris ar putea funcționa un centru de zi.

Precizăm, totodată, că autoritatea locală nu deține terenuri care să poate fi puse la dispoziție în vederea construirii de locuințe protejate.

Cu stimă,

Primar,

**Moldovan Cristian**



Întocmit: Năsăudean Anca  
Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public"



Nr. 43892 /01.11.2018

Dosar: PIN 2

Titlul documentului: Solicitare schimbare destinație Școala generală Gheja

Către

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr. 35666		
Ziua 02	Luna 11	anul 2018

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș intenționează să depună, în luna decembrie, o cerere de finanțare în cadrul apelului de proiecte de tip Program de Interes Național (PIN) lansat de Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții rezidențiale de tip vechi. Conform Ghidului solicitantului, sunt eligibile spre finanțare crearea de locuințe protejate și de centre de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

Întrucât prin adresa dvs. nr.31134/ 05.09.2018 înregistrată la instituția noastră cu nr.36598/05.09.2018 ne-ati comunicat faptul că în imobilul „Școală generală” amplasat pe strada Dezrobirii (cartier Gheja) ar putea funcționa un centru de zi, **prin prezenta vă solicităm schimbarea destinației acestei clădiri în centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități pentru o perioadă de 15 ani** și punerea la dispoziția instituției noastre a acestui imobil pentru depunerea unei cereri de finanțare.

Precizăm faptul că centrul de zi va avea o capacitate de minim 30 beneficiari și va deservi nu doar persoanele cu dizabilități din centrele rezidențiale din Luduș ci și persoanele adulte cu dizabilități din întreaga localitate. Conform evidențelor noastre, la data de 31.10.2018, în baza de date a instituției noastre sunt înregistrate 545 persoane adulte cu diverse tipuri și grade de handicap care au domiciliul pe raza administrativ teritorială a localității dvs. Principalele activități desfășurate în **serviciile sociale de tip centru de zi** adresate persoanelor cu dizabilități vor fi: informare și consiliere, dezvoltarea abilităților pentru viață independentă, abilitare și reabilitare, integrare socială; pregătire pentru muncă, terapie ocupațională, terapii de recuperare, alte terapii, sprijin pentru integrarea în muncă (inclusiv munca asistată), activități culturale și

activități culturale și sportive și după caz: servicii specializate în funcție de nevoile specifice și individuale ale persoanelor cu dizabilități, etc.

Considerăm că schimbarea destinației imobilului „Școală generală” amplasat pe strada Dezrobirii (cartier Gheja) în centru de zi destinat persoanelor adulte cu dizabilități ar aduce diverse avantaje comunității dvs, printre care amintim:

- un imobil aflat pe raza administrativ teritorială a comunei va fi reabilitat, dat în folosință și susținut financiar pentru o perioadă de minim 10 ani
- înființarea unor noi servicii sociale va conduce la mentinerea/crearea de locuri de muncă în localitate
- persoanele adulte cu dizabilități din localitate vor beneficia de serviciile sociale de care au nevoie.

Vă reamintim faptul că Ghidul solicitantului PIN prevede faptul că spațiul pentru centrul de zi va fi pus la dispoziție de partenerul UAT prin emiterea unei hotărâre a consiliului local privind darea în administrare/concesionare/ în folosință cu titlu gratuit a imobilului - care să prevadă și dreptul de a efectua lucrări de construcții/amenajare/reparații a imobilului. Odată cu cererea de finanțare va trebui depus **Proiectul de hotărâre** privind darea în administrare/concesionare/ în folosință cu titlu gratuit a imobilului, **Hotărârea consiliului local urmând a fi transmisă ulterior, dacă proiectul este aprobat spre finanțare.**

Cu respect,

**DIRECTOR GENERAL**

Miklea Hajnal Katalin



Întocmit: Căliman Crina – Șef serviciu SSVFPVAN/ 2 ex.

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

România, 540081 Tîrgu Mureș, județul Mureș, str. Trebely, nr. 7  
Telefon: +40-265-213.512 +40-265-211.699 Fax: +40-265-211.561 e-mail: office@dgaspcmures.ro  
www.dgaspcmures.ro



## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 35769 din 05.11.2018

Către,

**Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului**

Tg. Mureș, str. Trébely, nr. 7, cod poștal 540081, județ Mureș

email: office@dgaspcmures.ro

Ca răspuns la adresa dvs. nr. 43892 din 01.11.2018, înregistrată la instituția noastră sub nr. 35666 din 02.11.2018, prin care solicitați schimbarea destinației imobilului "Școala generală" din cartierul Gheja, strada Dezrobirii în centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pentru o perioadă de 15 ani, precum și punerea la dispoziția dvs. a imobilului prin adoptarea unei hotărâri de consiliu privind darea în administrare/concesionarea/darea în folosință cu titlu gratuit în vederea depunerii unei propuneri de proiect pentru obținerea finanțării nerambursabile prin Programul de Interes Național în domeniul protecției și promovării drepturilor persoanelor cu dizabilități - „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”, analizând Ghidul solicitantului anexă la Decizia Președintelui Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități nr. 864 din 12.10.2018 și prevederile legale în materie, vă comunicăm:

În imobilul "Școala Generală" din strada Dezrobirii nu se mai desfășoară activități educaționale începând cu anul școlar 2017-2018, acesta putând fi utilizat în alte scopuri doar după schimbarea destinației și obținerea avizului conform al ministrului educației.

Schimbarea destinației imobilului menționat se face cu respectarea prevederilor art. 112, alin. (6) și alin. (6<sup>1</sup>) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului educației naționale și cercetării științifice nr. 5819 din 25 noiembrie 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

În acest sens, în următoarea ședință ordinară a Consiliului Local Luduș, stabilită pentru data de 27.11.2018, autoritatea executivă poate promova spre dezbatere un proiect de



hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației imobilului „Școala generală” în centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

După adoptarea hotărârii, autoritatea executivă solicită acordul consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Mureș, iar, după obținerea acestuia, solicită Ministerului Educației Naționale emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului. Avizul conform se emite în termen de 30 de zile de la data înregistrării documentației complete.

În prima ședință ordinară a Consiliului Local Luduș de după obținerea avizului conform, autoritatea executivă poate promova spre dezbatere un proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului „Școala generală” în centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

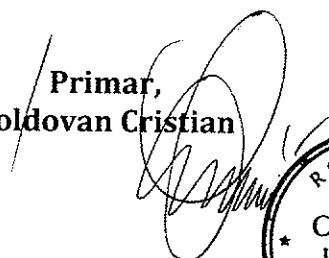
În aceeași ședință a Consiliului Local, pe baza avizului conform obținut și a hotărârii de schimbare a destinației imobilului, autoritatea executivă poate promova spre dezbatere un proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către D.G.A.S.P.C. Mureș a imobilului „Școala generală” din cartierul Gheja, strada Dezrobirii.

**Ținând cont de cele expuse, vă aducem la cunoștință faptul că până la data limită pentru depunerea propunerilor de proiect - 20 decembrie 2018, ora 12.00, autoritatea locală nu are posibilitatea de a promova un proiect de hotărâre, respectiv de a adopta o hotărâre de consiliu privind darea în folosință gratuită către D.G.A.S.P.C. Mureș a imobilului „Școala generală” din cartierul Gheja, strada Dezrobirii.**

Vă rugăm să ne informați, până la data de 15.11.2018, în ce măsură sunteți interesați de acest demers în condițiile menționate. Precizăm că ședințele ordinare ale Consiliului Local Luduș sunt organizate în ultima zi de marți din fiecare lună.

Cu stimă,

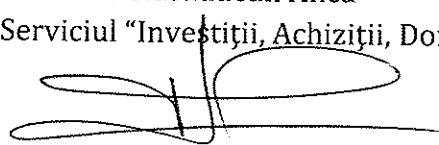
Primar,  
Moldovan Cristian



Secretar,  
jr. Giurgea Eugenia



Întocmit: Năsăudean Anca  
Serviciul “Investiții, Achiziții, Domeniu Public”



*Ina Davidescu*



CONSILIUL  
JUDEȚEAN  
MUREȘ



DIRECȚIA GENERALĂ  
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
ȘI PROTECȚIA COPILULUI

ORAȘUL LUDUȘ  
INTRARE NR. 36546  
Ziua 13 luna 11 anul 2018

Nr. 45127/12.11.2018

Dosar: PIN 2

Titlul documentului: Confirmare solicitare schimbare destinație Șc. Gen. Gheja

Către

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Prin prezenta, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș confirmă/menține solicitarea de schimbare a destinației imobilului „Școală generală” din cartierul Gheja în centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități pentru o perioadă de 15 ani și punerea la dispoziția instituției noastre a acestui imobil pentru depunerea unei cereri de finanțare.

Menționăm faptul că instituția noastră intenționează să depună o cerere de finanțare în cadrul apelului de proiecte de tip Program de Interes Național (PIN) lansat de Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții rezidențiale de tip vechi. În cazul în care, din diverse motive, această cerere de finanțare va fi respinsă, DGASPC Mureș va pregăti o nouă cerere de finanțare pentru a fi depusă în cadrul Programului Operațional Regional care va fi lansat în primele luni ale anului 2019.

Vă mulțumim pentru sprijinul dvs, avem convingerea că prin colaborarea noastră vom reuși să creștem calitatea persoanelor adulte cu dizabilități aflate pe raza administrativ-teritorială a orașului dvs.

Cu respect,

DIRECTOR GENERAL

Miklea Hajnal Katalin



Intocmit: Căliman Crina – Șef serviciu SSVFPVPAN/ 1 ex.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

România, 540081 Tîrgu Mureș, județul Mureș, str. Trebely, nr. 7  
Telefon: +40-265-213.512 +40-265-211.699 Fax: +40-265-211.561 e-mail: office@dgaspcmures.ro  
www.dgaspcmures.ro